

**ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ
В ОБЩИНА ДРЯНОВО
(2026 - 2027 год.)**

Приет с Решение №577 от Протокол №40/26.02.2026г на Общински съвет – Дряново.

ЧАСТ I.

ВЪВЕДЕНИЕ. НОРМАТИВНА УРЕДБА

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Дряново за 2026-2027 г. се приема на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.40 от Закона за концесиите (ЗК), Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Концесия се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги.

Концесията за строителство е публично-частно партньорство, при което възлагащ орган и/или възложител възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да експлоатира строежа при поемане на оперативния риск.

Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което възлагащ орган и/или възложител възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск, наричано по-нататък "експлоатация на услугите". Експлоатацията на услугите включва и правото на концесионера да извършва една или повече стопански дейности, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление.

Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински.

Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кмета на общината относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии на територията на община Дряново и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии; прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии. Кметът на общината прави предложения и до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикува в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие на общинските концесии в община Дряново е разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 година. Обхвата на плана, съгласно Указание №10 от 07 август 2018г. на Министерски съвет по прилагане на Закона за концесиите, следва да е в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период. Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните данни по чл.45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, на концесиите;
2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
4. концесионни възнаграждения.

Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при:

- включване на нов проект;
- изключване на проект;
- промени в проект относно прогнозираните елементи по чл.45, ал.2 от Закона за концесиите.

Промените се приемат с Решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии. Актуализираният план за действие за общинските концесии също се публикува в Националния концесионен регистър.

ЧАСТ II. ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към края на 2025 г. действащите на територията на Община Дряново концесии са 2 бр., както следва:

- Язовир „Опитна станция“, публична общинска собственост, представляващ имот с пл.№000316 - 34.599 дка, находящ се в землището на с. Ганчовец, поземлен имот с идентификатор 23947.266.267 - 9.522 дка, находящ се в землището на гр. Дряново, и имот с пл.№154003 - 1.898 дка - Водостопански съоръжения, находящ се в землището на с. Ганчовец. Съгласно Договор №103/18.07.2014г, обектът е отдаден за срок от 25 години на „РИБОВЪДНА КОМПАНИЯ - ДРЯНОВО“ ООД.
- Язовир с. Янтра и прилежащите към него имоти и съоръжения, находящи се в землището на с. Янтра, община Дряново, публична общинска собственост, състоящ се от: Поземлен имот с идентификатор 87463.67.53, Поземлен имот с идентификатор 87463.67.62, с площ 2 931 кв. м.; Поземлен имот с идентификатор 87463.66.2, с площ 2 846 кв. м.; Поземлен имот с идентификатор 87463.65.111, с площ 7 112 кв. м.

Съгласно Договор №139/23.05.2019г., обектът е отдаден за срок от 25 години на „НА СЛУКА- 1500“ ЕООД.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ

В срок до 30.04 и съответно до 30.09 на текущата година да бъдат извършени и протоколирани проверки за състоянието на сигурността на концесионните обекти, като се провери:

- Стената на язовира;
- Изпускателния кран;
- Система от тръби за източване;
- Проходимостта на преливника;
- Нивомерната рейка;
- Сухия и мокрия откос;
- Изпълнение на дадени предписания.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

При наличие на забава по някое от плащанията по концесионните договори, концесионерите да се уведомят посредством покани за доброволно плащане на дължимите суми. При повторно неизпълнение на задълженията си да бъдат предприети административни мерки от страна на Общината, включително и прекратяване на съответния договор.

При системно неизпълнение на задълженията си, да се предприемат административни мерки от страна на концедента, включително и прекратяване на договорните отношения.

ЧАСТ III.

ОСНОВНИ ПРИОРИТЕТИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕТО НА КОНЦЕСИИ

Приоритетите са основа за включване на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии. Определените приоритети не са ограничаващи и концесии може да се възлагат и за други строителство, услуги и обекти - публична общинска собственост, които са включени в съответния план за действие.

Приоритет 1 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Услуги, свързани със социалната инфраструктура в областите образование; здравеопазване, култура и спорт.“

Специфична цел 1.1. Осигуряване на достъпност и качество на медицинската помощ и на здравно-социалните услуги.

Специфична цел 1.2. Осигуряване на достъпност и качество на предучилищното и училищното образование.

Специфична цел 1.3. Осигуряване на достъпност и качество на библиотечни и читалищни услуги.

Специфична цел 1.4. Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

Приоритет 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Услуги, свързани с техническата инфраструктура в областите транспорт, пътища и пътни съоръжения, транспортна инфраструктура в населените места, водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване и третиране на отпадъците.“

Специфична цел 2.1. Транспорт

Специфична цел 2.2. Пътища и пътни съоръжения Транспортна инфраструктура в населените места

Специфична цел 2.3. Водоснабдяване и канализация

Специфична цел 2.4. Управление на отпадъците

Приоритет 3 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Природни ресурси - морски плажове; минерални води и др.“

Специфична цел 3.1. Морски плажове

Специфична цел 3.2. Добив на минерална води за бутилиране

Приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите: „Изграждане на нови или реконструирани, преустройване, възстановяване или извършване на основен ремонт на обекти, които са публична държавна собственост или публична общинска собственост, извън тези, които попадат в Приоритет 1, Приоритет 2 и Приоритет 3.“

ЧАСТ IV.

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ

Към момента на изготвяне на настоящия план за действие в Община Дряново не е заявен инвестиционен интерес за възлагане на концесии за ползване на обекти - публична общинска собственост.

Не са постъпили предложения или искания от икономически оператори за предоставяне на права за ползване върху обекти - публична общинска собственост, при които концесионният модел да бъде икономически и обществено обоснован. Същевременно Общината не отчита необходимост от инициране на такива процедури по собствена инициатива.

Предвид горното, за периода на действие на настоящия план:

Проекти за концесии - 2026г - Не са предвидени проекти за концесии

Проекти за концесии - 2027г - Не са предвидени проекти за концесии

В случай на промяна в обстоятелствата, включително повишен инвестиционен интерес или необходимост от по-ефективно управление на публичната общинска собственост, възможността за предоставяне на концесии за ползване може да бъде предмет на последващ анализ и актуализация на плана.

При включване на нови проекти за общински концесии предложението за тяхното включване в плана за действие следва да съдържа информация за:

1. наименование на проекта за концесия;
2. описание на проекта за концесия, което съдържа:
 - а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;
 - б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо;
 - в) териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо - и местонахождението на обекта на концесията;
 - г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;
 - д) кръга на потребителите;
 - е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;

3. прогнозираните данни по чл.10, ал.2 от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;
4. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер.

ЧАСТ V.

ОСНОВНИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ОТКРИВАНЕТО НА КОНЦЕСИИ:

- Разходи за издаване на актуални документи за собственост - скици, характеристики на имоти, актове за общинска собственост при необходимост;
- Разходи за възлагане изготвянето на технически, финансово - икономически, правен и други анализи - в зависимост от спецификата на процедурата;
- Разходи за публикации в ДВ.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

ЧАСТ VI.

ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ

Съобразено с приетата Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 год. визията за развитието на концесиите на територията на Община Дряново е чрез управлението на публичната инфраструктура и на обектите публична общинска собственост да се създадат благоприятни условия за развитието на конкурентното начало, което да способства за устойчивото икономическо и социално развитие и осигуряване на нови възможности за повишаване на трудовата заетост на територията на общината.

ЧАСТ VII.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Планът е разработен за периода от 2026г до края на 2027г, в съответствие с действащия програмен период на Европейския съюз и стратегическите документи за регионално и местно развитие.

Настоящият план се актуализира при необходимост, включително при промени в нормативната уредба или в условията на концесиите.

ЧАСТ VIII.

МОНИТОРИНГ, КОНТРОЛ И ОТЧЕТНОСТ

Мониторингът и контролът по изпълнението на настоящия План за действие за общинските концесии в Община Дряново се осъществяват с цел гарантиране на законосъобразното изпълнение на концесионните договори, защитата на обществен интерес и опазването на публичната общинска собственост.

Кметът на Община Дряново, чрез общинската администрация, организира и осъществява текущ мониторинг и контрол върху изпълнението на действащите концесионни договори, включително по отношение на:

- спазването на договорните условия и поетите задължения от концесионерите;
- техническото състояние и безопасната експлоатация на концесионните обекти;
- изпълнението на инвестиционните и финансовите ангажименти;
- спазването на изискванията за опазване на околната среда и водните ресурси.

В рамките на мониторинга се извършват периодични проверки, анализ на представяните от концесионерите отчети и проследяване на изпълнението на предписанията на компетентните контролни органи.

Ежегодно Общински съвет - Дряново приема отчет за изпълнението на настоящия план и за състоянието на действащите концесионни договори, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите.

При установяване на нарушения или несъответствия се предприемат действия съгласно действащата нормативна уредба и условията на концесионните договори, включително прилагане на предвидените санкции и коригиращи мерки.

ЧАСТ ІХ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият План за действие за общинските концесии в Община Дряново за периода 2026 - 2027 год. е разработен с цел осигуряване на законосъобразно, ефективно и прозрачно управление на действащите концесионни договори. Планът е съобразен с действащата нормативна уредба, Националната стратегия за развитие на концесиите и стратегическите документи за регионално и местно развитие.

В рамките на периода на действие на плана не се предвижда възлагане на нови концесии, като акцентът е поставен върху мониторинга, контрола и безопасната експлоатация на съществуващите концесионни обекти, както и върху защитата на обществената и финансовия интерес на общината.

Изпълнението на плана ще допринесе за устойчиво управление на публичната общинска собственост, за гарантиране на сигурността на язовирите и за осигуряване на стабилност и предвидимост в концесионната политика на Община Дряново.